

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "ЖК ДОРОНИНО" на период с 1.04.2020 по 31.03.2021



Утверждено решением общего собрания
членов ТСЖ "ЖК ДОРОНИНО"
ПРОТОКОЛ № 3/07 от 31.07.2020 г.
Председатель правления
М.А.Федосов

Исходные данные:

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД ЖК:	26077,6	м2	
Тариф на Содержание и ТО с 1.04.2020 по 30.06.2020:	21,93	руб./м2	
Тариф на Содержание и ТО с 1.07.2020 по 31.03.2021:	22,59	руб./м2	▲ 2,92%

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Итого на 1 м2	Итого в месяц	Итого за год	в том числе по кварталам			
						II	III	IV	I
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ТСЖ и ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА:								
1.1.	Резервный фонд на начало года	руб.			1414363,90				
1.2.	Пополнение резервного фонда за счет взносов	руб.	1,00	26077,6	312931,20				
1.3.	Пополнение резервного фонда за счет банковских %	руб.			63450,00				
1.4.	Расходование резервного фонда - замена тамбурных дверей д. 12 (замена 12 дверей)	руб.			543000,00				
1.6.	Резервный фонд на конец года 01.04.2021	руб.			1247745,10				
1.7.	Оборотные средства на начало года	руб.			666198,40				
1.8.	Пополнение оборотных средств за счет взносов	руб.	0,34		105542,38				
1.9.	Оборотные средства на конец года 01.04.2020	руб.			771740,78				
2	ДОХОДЫ:								
2.1.	Платежи за содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД (в т.ч. членские взносы)	руб.	22,43	584790,18	7017482,16	1715645,30	1767278,95	1767278,95	1767278,95
2.2.	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	76668,14	920017,73	230004,43	230004,43	230004,43	230004,43
2.5.	Остаток средств с прошлого года	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Доходы от коммерческой деятельности	руб.	1,83	47733,33	572800,00	143200,00	143200,00	143200,00	143200,00
	ИТОГО ДОХОДОВ:	руб.	27,20	661458,32	8510299,89	2088849,74	2140483,38	2140483,38	2140483,38
3	РАСХОДЫ:								
3.1.	Оборотные средства	руб.	0,34	8795,20	105542,38	26385,60	26385,60	26385,60	26385,60
3.2.	Частичное техническое обслуживание МКД, аварийное-диспетчерское обслуживание, мелкий ремонт (Оплата по договору с ООО "Управляющая Компания")	руб.	5,90	153858,93	1846307,16	461576,79	461576,79	461576,79	461576,79

3.3	Оплата труда и страховые взносы (7 штатных единиц), с 01.01.2020 оклады проиндексированы на 4% в соответствии с Распоряжением Министерства Труда и Социальной защиты РФ	руб.	6,24	162802,49	1953629,92	488407,48	488407,48	488407,48	488407,48
3.4	Отчисления в ПФРФ, ФОМС, ФОСС (с 01.01.2019 = 30%) льгота в 10% отменена.	руб.	1,87	48840,75	586088,98	146522,25	146522,25	146522,25	146522,25
3.5	Отчисления в Фонд социального страхования РФ (травматизм)	руб.	0,01	302,41	3628,88	907,22	907,22	907,22	907,22
3.6	Банковские услуги (обслуживание счета, комиссия за платежи с расчетного счета ТСЖ контрагентам)	руб.	0,16	4166,67	50000,00	12500,00	12500,00	12500,00	12500,00
3.7	Програмное обеспечение обслуживание программ 1С, СБИС, Крипто про, Office 2 лицензии, ЭЦП)	руб.	0,06	1625,00	19500,00	4875,00	4875,00	4875,00	4875,00
3.8	Сопровождение на портале ГИС ЖКХ (ежемесячное размещение)	руб.	0,17	4500,00	54000,00	13500,00	13500,00	13500,00	13500,00
3.8	Канцелярские расходы (в т.ч. услуги Почты России)	руб.	0,06	1500,00	18000,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00
3.9	Услуги связи и интернета	руб.	0,05	1333,33	16000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00
3.10	Юридические услуги	руб.	0,06	1666,67	20000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
3.11	Ведение интернет сайта ТСЖ	руб.	0,04	1021,00	12252,00	3063,00	3063,00	3063,00	3063,00
3.12	Техсодержание лифтового хозяйства (договор с ООО "Лифтремонт" и ОАО "Ярославльлифт")	руб.	2,20	57425,22	689102,64	172275,66	172275,66	172275,66	172275,66
3.13	Страхование лифтов	руб.	0,01	250	3000,00	0,00	0,00	0,00	3000,00
3.14	Периодическая проверка вентиляционных каналов (Постановление №410), манометров, термометров биметаллических	руб.	0,13	3291,67	39500,00	9875,00	9875,00	9875,00	9875,00
3.15	Периодическая поверка ОДПУ, трансформаторов тока (с опломбировкой)	руб.	0,06	1625,00	19500,00	4875,00	4875,00	4875,00	4875,00
3.16	Благоустройство придомовой территории (озеленение, отсыпка противопожарных проездов и мест стоянки а/м)	руб.	0,94	24583,33	295000,00	73750,00	87500,00	87500,00	87500,00
3.17	Механизированная уборка дворовой территории	руб.	0,26	6666,67	80000,00	0,00	0,00	50000,00	50000,00
3.18	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности (замена освещения на светодиодное с датчиками движения, присутствия) Оба многоквартирных дома.	руб.	0,78	20416,67	245000,00	61250,00	61250,00	61250,00	61250,00
3.19	Замена входных дверей в подъездах (д. 10, 6 шт)	руб.	1,35	35291,67	423500,00	0,00	509500,00	0,00	0,00
3.20	Противоэпидемиологические мероприятия COVID-19 (антисептики, защитные маски, дезинфекция, материалы)	руб.	0,41	10778,33	129340,00	32335,00	32335,00	32335,00	32335,00
3.21	Косметический ремонт участков от первого лестничного марша до 9 этажа (частичное шпатлевание, ремонт трещин, окрашивание, восстановление керамической плитки)	руб.	0,42	10829,17	129950,00	32487,50	32487,50	32487,50	32487,50
3.22	Приводы автоматических ворот, сварочные и монтажные работы	руб.	0,13	3350,00	40200,00	10050,00	10050,00	10050,00	10050,00
3.22	Материалы и инвентарь (моющие и чистящие средства, реагенты, соль, гранитная крошка, уборочный инвентарь и расходные материалы, плодородный грунт, песок, щебень)	руб.	0,32	8291,67	99500,00	24875,00	24875,00	24875,00	24875,00
3.23	Приобретение инструмента, оборудования (кусторез, триммер, компостная емкость, прочее)	руб.	0,13	3291,67	39500,00	9875,00	9875,00	9875,00	9875,00
3.24	Промывка теплообменников ГВС, отопления - 8 шт.	руб.	0,31	8159,08	97909,00	24477,25	24477,25	24477,25	24477,25
3.25	Текущий ремонт общего имущества	руб.	0,34	8750,00	105000,00	26250,00	26250,00	26250,00	26250,00
3.26	Резервный фонд ТСЖ (накопление средств на затратные виды благоустройства)	руб.	1,00	26077,60	312931,20	78232,80	78232,80	78232,80	78232,80

3.27	Обслуживание системы видеонаблюдения (договор с ООО "Ярнет" - 32 камеры)	руб.	0,43	11200,00	134400,00	33600,00	33600,00	33600,00	33600,00
3.28	Расширение системы видеонаблюдения (камера на задние ворота)	руб.	0,07	1833,33	22000,00	22000,00	0,00	0,00	0,00
3.29	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	76668,14	920017,73	230004,43	230004,43	230004,43	230004,43
	ИТОГО РАСХОДЫ:	руб.	27,20	-	8510299,89	2017449,97	2518699,97	2059199,97	2062199,97
	САЛЬДО	руб.	0,0	0,0	0,00				

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)



Федосов
/М.А. Федосов/

Грудинин
/М.А. Грудинин/

Скворцова
/О.Н. Скворцова/

Грибанова
/Ю.Н. Грибанова/

Лымарь
/А.А. Лымарь/